

(仮称) 鈴峰ホースパーク建設事業に係る  
簡易的環境影響評価書

2020年10月

株式会社イケダエステート

## はじめに

弊社ではこの度、三重県鈴鹿市伊船町及び東庄内町地内の「鈴峰ゴルフ倶楽部」の東コースを活用して、競走馬のトレーニング施設となる「(仮称) 鈴峰ホースパーク建設事業」を計画しました。

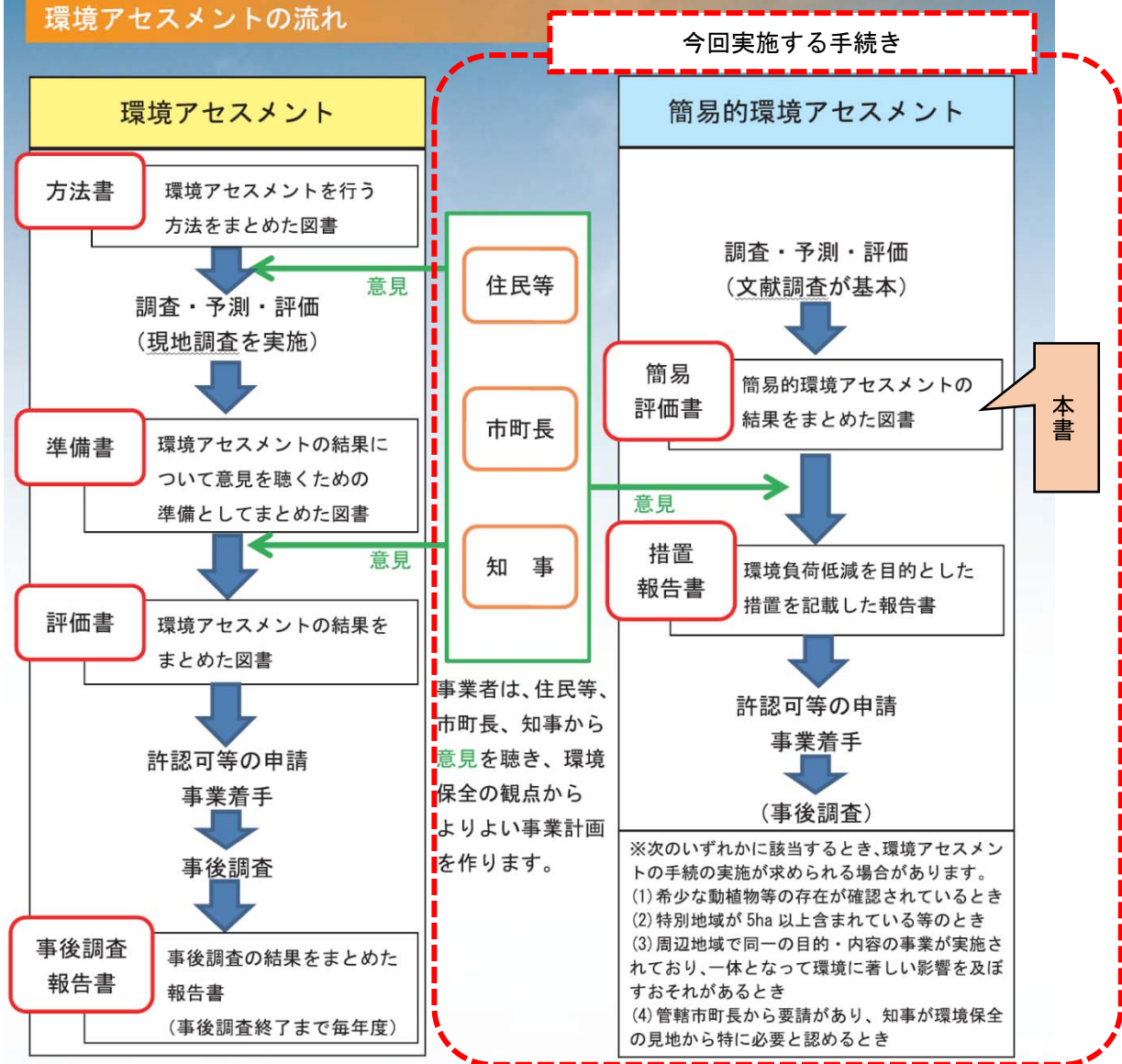
この事業の計画を進めるにあたり、本事業が三重県環境影響評価条例（平成 10 年三重県条例第 49 号）第 23 条の 2 に規定する準対象事業（事業の種類：別表第 15 号「宅地その他の用地の造成事業」）に該当することから、同条例に基づき簡易的環境影響評価\*を実施します。

三重県環境影響評価条例に基づく簡易的環境影響評価手続きの流れ(概要)は次頁に示したとおりです。

本書は、本事業が地域の環境に及ぼす影響の程度について、文献その他の資料又はその他の簡易な手法による調査結果に基づく、予測及び評価を行い、その工程を「簡易的環境影響評価書」として取りまとめたものです。

※：簡易的環境影響評価（簡易アセスメント）とは、従来の条例に基づく環境影響評価手続きの規模要件未達の造成事業についても一定の環境配慮がなされるように、一部の「対象事業」の規模要件の 1/2 以上の規模の事業を「準対象事業」とし、文献調査などの簡易な調査方法により行う環境影響評価（簡易的環境アセスメント）手続きです。

# 環境アセスメントの流れ



環境影響評価の手続きの流れ

# 目 次

第1章 準対象事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地	1
第2章 事業特性に関する情報	2
2.1 準対象事業の名称等	2
2.2 準対象事業の目的	2
2.3 準対象事業の位置	3
2.3.1 準対象事業実施区域	3
2.3.2 準対象事業実施区域の立地	3
2.4 準対象事業の内容	6
2.4.1 準対象事業の概要	6
2.4.2 土地利用計画	6
2.4.3 給水計画	8
2.4.4 汚水排水計画	8
2.4.5 雨水排水計画	9
2.4.6 工事計画の概要	10
2.4.7 施設計画	18
2.4.8 事業実施体制	18
2.4.9 廃棄物処理計画	20
2.4.10 環境保全計画	21
第3章 地域特性に関する情報	23
3.1 自然的状況	23
3.1.1 大気環境の状況	23
3.1.2 水環境の状況	39
3.1.3 土壌及び地盤の状況	47
3.1.4 地形及び地質の状況	50
3.1.5 日照及び電波の状況	53
3.1.6 動植物の生息又は生育、植生及び生態系の状況	54
3.1.7 景観及び人と自然との触れ合いの活動の場	82
3.1.8 一般環境中の放射性物質の状況	86
3.2 社会的状況	88
3.2.1 人口及び産業の状況	88
3.2.2 土地利用の状況	92
3.2.3 河川、湖沼及び海域の利用並びに地下水の利用の状況	97
3.2.4 交通の状況	98

3.2.5	環境の保全についての配慮が特に必要な施設の配置の状況	100
3.2.6	下水道の整備の状況	102
3.2.7	廃棄物の状況	103
3.2.8	環境の保全を目的とする法令等により指定された地域その他の対象及び 当該対象に係る規制の内容その他の環境の保全に関する施策の内容	104
3.2.9	関係法令等による規制状況のまとめ	139
第4章	準対象事業に係る簡易的環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	140
4.1	簡易的環境影響評価の項目	140
4.1.1	環境に対する影響要因の抽出	140
4.1.2	簡易的環境影響評価の項目の選定	142
4.1.3	簡易的環境影響評価項目の選定の理由	145
4.2	簡易的環境影響評価の調査、予測及び評価の手法	151
4.2.1	大気質	151
4.2.2	悪臭	153
4.2.3	騒音	155
4.2.4	振動	157
4.2.5	水質	159
4.2.6	陸生動物	161
4.2.7	陸生植物	163
4.2.8	水生生物	165
4.2.9	生態系	167
4.2.10	廃棄物	169
4.2.11	温室効果ガス	170
第5章	簡易評価書関係地域の範囲	171
第6章	簡易的環境影響評価の結果	173
6.1	大気質	173
6.2	悪臭	198
6.3	騒音	203
6.4	振動	213
6.5	水質	224
6.6	陸生動物	236
6.7	陸生植物	261
6.8	水生生物	277
6.9	生態系	286
6.10	廃棄物	294

6.11	温室効果ガス	298
第7章	準対象事業に係る環境影響の総合的な評価	305
第8章	準対象事業に係る主な許認可等の種類及び内容	306
第9章	簡易的環境影響評価を委託した事業者の名称、代表者の氏名及び 主たる事務所の所在地	307